

**Bericht über die Prüfung  
des Jahresabschlusses  
zum 31. Dezember 2022**

**der**

**LEHNER INVESTMENTS AG  
München**

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Finanzanlagen				I. Gezeichnetes Kapital	71.942.513,00		71.942.513,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		39.121.538,79	112.233.162,75	eigene Anteile	2.135.554,00-		2.135.554,00-
Summe Anlagevermögen		39.121.538,79	112.233.162,75	ausgegebenes Kapital		69.806.959,00	69.806.959,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				II. Kapitalrücklage		44.043.380,18	44.043.380,18
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				III. Bilanzverlust		72.997.495,39	1.166.820,96
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	762,60		0,00	Summe Eigenkapital		40.852.843,79	112.683.518,22
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	569.757,69		548.257,69	<b>B. Rückstellungen</b>			
3. sonstige Vermögensgegenstände	1.367.997,80		734.142,23	1. sonstige Rückstellungen		30.450,00	25.000,00
		1.938.518,09	1.282.399,92	<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		169.549,16	233.319,42	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	53.614,25		88.402,51
Summe Umlaufvermögen		2.108.067,25	1.515.719,34	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	300.000,00		951.595,00
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		7.302,00	0,00	3. sonstige Verbindlichkeiten	0,00		366,36
		41.236.908,04	113.748.882,09			353.614,25	1.040.363,87
		<b>41.236.908,04</b>	<b>113.748.882,09</b>			<b>41.236.908,04</b>	<b>113.748.882,09</b>

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Rohergebnis	37.459,65	105.349,44
2. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	2.741,67-	5.250,00-
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Alters- versorgung und für Unterstützung	384,75-	714,37-
	<u>3.126,42-</u>	<u>5.964,37-</u>
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	266.741,62-	348.299,14-
4. Erträge aus Beteiligungen	2.491.263,00	1.988.442,00
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	21.579,00	9.944,44
6. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wert- papiere des Umlaufvermögens	73.986.623,96-	0,00
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	124.563,14-	99.422,16-
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>	<b><u>71.830.753,49-</u></b>	<b><u>1.650.050,21</u></b>
9. sonstige Steuern	79,06	0,00
<b>10. Jahresfehlbetrag</b>	<b><u>71.830.674,43-</u></b>	<b><u>1.650.050,21</u></b>
11. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	1.166.820,96-	2.816.871,17-
<b>12. Bilanzverlust</b>	<b><u><u>72.997.495,39-</u></u></b>	<b><u><u>1.166.820,96-</u></u></b>

## Anhang

### Allgemeine Angaben

Die LEHNER INVESTMENTS AG mit Firmensitz in München wird beim Amtsgericht München unter der Registernummer HRB 228209 geführt.

Der vorstehende Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches und des Aktiengesetzes (AktG) aufgestellt.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk überwiegend in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt und gegliedert.

### Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	LEHNER INVESTMENTS AG
Firmensitz laut Registergericht:	München
Registereintrag:	HRB
Registergericht:	Amtsgericht München
Register-Nr.:	228209

### Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das **Sachanlagevermögen** wird mit den Anschaffungskosten unter Berücksichtigung planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen auf abnutzbare Anlagegegenstände wurden entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer planmäßig linear nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer vorgenommen. Soweit notwendig, werden außerplanmäßige Abschreibungen berücksichtigt.

Die **Beteiligungen** wurden mit den Anschaffungskosten bewertet. Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert werden, wenn erforderlich, vorgenommen.

Auf die Beteiligung an der LEHNER INVESTMENTS ENGINEERING Ltd., Malta, war eine Abschreibung in Höhe von TEUR 47.560 notwendig. Auf die Beteiligung an der LEHNER INVESTMENTS MANAGEMENT GmbH musste eine Abschreibung in Höhe von TEUR 26.212 vorgenommen werden und auf die Beteiligung an der LEHNER INVESTMENTS MARKETING GmbH eine Abschreibung in Höhe von TEUR 215.

Die **Forderungen gegen verbundene Unternehmen** sowie **die sonstigen Vermögensgegenstände** sind zum Nennwert angesetzt. Dem Risiko eines Forderungsausfalls wird durch die Bildung von Einzelwertberichtigungen Rechnung getragen.

Die **Guthaben bei Kreditinstituten** entsprechen den Nominalwerten.

Die **sonstigen Rückstellungen** werden mit den nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Beträgen angesetzt und berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen in ausreichendem Umfang. Bei der Bemessung der Rückstellungen wurden alle erkennbaren Risiken sowie ungewissen Verbindlichkeiten angemessen und ausreichend Rechnung getragen. Die Bewertung der Rückstellung erfolgte nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung mit dem notwendigen Erfüllungsbetrag.

**Verbindlichkeiten** sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt, haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr und bestehen in Höhe von TEUR 54 (Vorjahr: TEUR 88). Es bestehen Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von TEUR 300 (Vorjahr: TEUR 952), die haben eine Laufzeit von länger als 1 Jahr.

**Haftungsverhältnisse** im Sinne des § 251 HGB bestanden zum Bilanzstichtag nicht.

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten **Arbeitnehmer** betrug 0.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

## Anlagepiegel:

	Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.01.2022 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	kumulierte Abschreibungen 31.12.2022 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen- vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 EUR	Buchwert 31.12.2022 EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>						
I. Sachanlagen						
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- ausstattung	435,20		435,20	0,00	0,00	
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>435,20</b>		<b>435,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
II. Finanzanlagen						
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	112.233.162,75	875.000,00	73.986.623,96	73.986.623,96	39.121.538,79	112.233.162,75
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>112.233.162,75</b>	<b>875.000,00</b>	<b>73.986.623,96</b>	<b>73.986.623,96</b>	<b>39.121.538,79</b>	<b>112.233.162,75</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>112.233.597,95</b>	<b>875.000,00</b>	<b>73.987.059,16</b>	<b>73.986.623,96</b>	<b>39.121.538,79</b>	<b>112.233.162,75</b>

Die LEHNER INVESTMENTS AG hat in 2022 keinen Auslagenersatz an den Aufsichtsrat bezahlt. Der vereinbarte Aufwand für das Jahr 2022 beträgt TEUR 54 und wurde als Verbindlichkeit und in den Rückstellungen berücksichtigt. Die Aufsichtsratsvergütungen für das Geschäftsjahr 2022 in Höhe von TEUR 54 waren zum Bilanzaufstellungszeitpunkt vollständig bezahlt.

### **Vorlage zur Ergebnisverwendung**

Der Jahresfehlbetrag wird auf neue Rechnung vorgetragen.

### **Schlusserklärung nach § 312 AktG**

Gemäß § 312 Abs. 3 AktG erkläre ich als Vorstand der LEHNER INVESTMENTS AG, dass die Gesellschaft bei dem im vorstehenden Bericht über Beziehungen zu verbundenen Unternehmen aufgeführten vorgenommenen Rechtsgeschäften nach den Umständen, die mir in dem Zeitpunkt bekannt waren, in dem das Rechtsgeschäft vorgenommen wurde, bei je dem Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung erhielt und dadurch nicht benachteiligt wurde.

Weitere Maßnahmen oder Unterlassungen von Maßnahmen im Sinne von § 312 AktG lagen nicht vor.

München, im Juni 2023

---

Siddharath Lugani

## **Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers**

### **BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS**

An die LEHNER INVESTMENTS AG

#### *Prüfungsurteil*

Wir haben den Jahresabschluss der LEHNER INVESTMENTS AG – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses geführt hat.

#### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zum Jahresabschluss zu dienen.

#### *Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss*

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen,



für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d.h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses.

#### *Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses*

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen/falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil zum Jahresabschluss beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen/dolosen Handlungen oder Unrichtigkeiten/Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – / fal-

scher Darstellungen im Jahresabschluss,/ aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass / aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten/höher als das Risiko, dass aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, da Verstöße betrügerisches/dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.

- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieses Systems der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses/Darstellung, Aufbau und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger / bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

München, den 22. Juni 2023

VEDA WP GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Roland Weigl  
Wirtschaftsprüfer